

Algemene Voorwaarden van Exclusief Wonen nl BV, gevestigd te Babberich, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09206645, voor zover betrekking hebbend op het gebruik – in de ruimste zin van het woord – van de internetsite www.exclusiefwonennederland.nl.

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Internetsite: de internetsite www.exclusiefwonennederland.nl.
- Exclusief Wonen nl BV: de exploitant van de internetsite.
- Gebruiker: een gebruiker van de internetsite.
- Verkoper: een makelaar/gebruiker die een onroerende zaak op de internetsite te koop aanbiedt.
- Klant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Exclusief Wonen nl BV de overeenkomst heeft gesloten dan wel de gebruiker van de dienst.
- Dienst: Exclusief Wonen NL BV houdt voor Klant een online woningportaal via het internet beschikbaar.
- Adverteerder: een gebruiker die een advertentie bij Exclusief Wonen nl BV heeft aangeboden ter plaatsing op de internetsite.

2. Toepasselijkheid

1. Door het bezoeken van de internetsite gaat een gebruiker akkoord met de algemene voorwaarden van Exclusief Wonen nl BV.
2. Een verwijzing door een gebruiker naar eigen algemene voorwaarden, wordt door Exclusief Wonen nl BV uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. De vernietiging en/of de nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet. Nietige of vernietigde bepalingen zullen worden omgezet in geldige bepalingen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen

3. Gebruik

1. Klant gaat de Overeenkomst met Exclusief Wonen nl BV aan door zich aan te melden via de aanmeldknop op de Website.
2. Exclusief Wonen nl BV stelt gebruikers in staat om het op de internetsite aanbod van onroerende zaken te bekijken en biedt gebruikers/verkopers voorts de mogelijkheid om een onroerende zaak op haar internetsite te koop aan te bieden.
3. Verkoper is zelf verantwoordelijk voor de verkoop van een, te koop aangeboden, onroerende zaak.
4. Exclusief Wonen nl BV probeert slechts verkopers en kopers tot elkaar te brengen en is niet betrokken bij onderhandelingen en/of transacties tussen kopers en verkopers. Exclusief Wonen nl BV is geen partij bij een overeenkomst die gesloten wordt tussen een verkoper en een koper door gebruikmaking van de internetsite.
5. Exclusief Wonen nl BV kan geen controle uitoefenen op de juistheid en/of volledigheid van de aanbiedingen en/of de bevoegdheid van verkopers/kopers om een onroerende te verkopen/te kopen.

4. Zorgvuldigheid

1. Iedere gebruiker/adverteerder/verkoper van de internetsite dient zich op te stellen en te gedragen zoals van een zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht.
2. Exclusief Wonen nl BV behoudt zich het recht voor om – zonder voorafgaande aankondiging – informatie van de internetsite te verwijderen. Voorts behoudt Exclusief Wonen nl BV zich het recht voor om gebruiker/adverteerder/verkoper – zonder opgaaf van redenen – de toegang tot de internetsite te weigeren.

5. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Exclusief Wonen nl BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele non-beschikbaarheid /onbereikbaarheid van de internetsite.
2. Exclusief Wonen nl BV is voorts niet verantwoordelijk/aansprakelijk voor de inhoud en/of volledigheid van haar website, noch van internetsites die op enigerlei wijze met de internetsite van Exclusief Wonen nl BV zijn verbonden. Exclusief Wonen nl BV is ook niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende of verband houdende met het gebruik van materiaal dat op de internetsite beschikbaar is.
3. De aansprakelijkheid van Exclusief Wonen nl BV is in ieder geval beperkt tot de directe schade van een gebruiker/adverteerder/verkoper en dan tot maximaal het bedrag dat Exclusief Wonen nl BV bij een gebruiker/adverteerder/verkoper in rekening heeft gebracht of zal brengen voor het gebruik en /of het plaatsen van advertenties/onroerende goederen op de internetsite.
4. Exclusief Wonen nl BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade van een gebruiker/adverteerder/verkoper, daaronder begrepen gevolgschade en gederfde winst.
5. Gebruiker/adverteerder/verkoper vrijwaart Exclusief Wonen nl BV en haar ondergeschikten voor alle schade als gevolg van aanspraken van derden welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk met het gebruik van de internetsite samenhangen.

6. Betaling en plaatsing

1. Na ontvangst van een aanmelding zendt Exclusief Wonen nl BV u de link voor het vullen van uw bedrijfsgegevens en het plaatsen van de van de objecten op de site.
2. De vergoeding van de door Exclusief Wonen nl BV te leveren dienst wordt tijdens de aanmeldprocedure op de Website aan Klant kenbaar gemaakt.
3. Klant gaat akkoord met elektronische facturatie door Exclusief Wonen nl BV.
4. De plaatsingstermijn per object is een maand, met stilzwijgende verlenging van steeds een maand.
5. De peildatum voor de facturatie is iedere 1^e dag van de maand. Facturatie geschiedt maandelijks, verschuldigde bedragen dienen binnen 14 dagen betaald te zijn. Bij niet tijdige betaling zullen objecten van de site verwijderd worden.
6. Bij verkoop van een onroerende zaak zal de verkoper het aangeboden onroerende goed zelf verwijderen, pas dan zal de plaatsingstermijn aflopen.
7. Exclusief Wonen nl BV behoudt zich het recht voor tarieven tussentijds te wijzigen. De wijzigingen worden uiterlijk één (1) maand voordat zij van kracht worden via een bekendgemaakt
8. Zakelijk adverteren, via banner, zal – na betaling van het overeengekomen bedrag– voor een overeengekomen periode door Exclusief Wonen nl BV worden geplaatst op de internetsite. Na afloop van de overeengekomen termijn zal de advertentie door Exclusief Wonen nl BV worden verwijderd.
9. Klant stelt Exclusief Wonen nl BV onverwijld elektronisch op de hoogte van wijzigingen in naam, adres, e-mailadressen en overige gegevens die voor het uitvoeren van de dienst van belang zijn.

10. Eventuele toekomstige uitbreidingen en/of wijzigingen in het dienstenpakket of tarieven zullen u tijdig kenbaar gemaakt worden.

7. Ontbinding

1. Indien een gebruiker/adverteerder/verkoper één of meer van haar verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (een voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, over gaat tot liquidatie van haar bedrijf, evenals wanneer ten laste van haar beslag wordt gelegd, heeft Exclusief Wonen nl BV het recht om de uitvoering van de dienstverlening op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar toekomstig recht op vergoeding van kosten en schade.
2. Ingeval van gedeeltelijke ontbinding kan een gebruiker/adverteerder/verkoper geen aanspraak maken op ongedaan making van reeds door Exclusief Wonen nl BV verrichte prestaties en is een gebruiker/adverteerder/verkoper gehouden tot betaling van tot dan toe reeds door Exclusief Wonen nl BV verrichte prestaties.

8. Intellectuele eigendom

1. Het is een gebruiker/adverteerder/verkoper niet toegestaan inbreuk te maken op rechten van intellectuele eigendom van Exclusief Wonen nl BV en/of derden.
2. Gebruiker/adverteerder/verkoper vrijwaart Exclusief Wonen nl BV voor alle aanspraken van derden voor een vermeende inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van een derde als gevolg van (het doen) plaatsen/openbaarmaking van gegevens/materiaal op de internetsite.

9. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die verband houden met de rechtsverhouding tussen Exclusief Wonen nl BV en een gebruiker, worden uitsluitend voorgelegd aan de rechtbank van de vestigingsplaats van Exclusief Wonen nl BV, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.

10. Contactgegevens

Mocht u na het lezen van onze Algemene Voorwaarden, vragen, klachten of opmerkingen hebben over deze Algemene Voorwaarden, neem dan gerust per e-mail (info@exclusiefwonennederland.nl) of schriftelijk contact op.

Exclusief Wonen nl BV
Kwartiersedijk 36
6909 DJ Babberich
Tel: 0316-248207
Fax: 0316-248146